



Ordningsregler för Aspviks koloniträdgårdsförening

Fastställda på årsmötet 2022-05-14.

Detta är regler för att underlätta samvaron och främja trivseln inom Aspviks koloniträdgårdsförening.

TRAFIK

Trafik med motorfordon är bara tillåten fram till områdets parkeringsplatser. Endast där får du parkera ditt motorfordon.

Trafik längre in i området får bara förekomma om det är nödvändigt för lastning och lossning. Vid flytt och nybyggnad är det tillåtet att stå utanför sin tomt.

Inom området får du köra högst 10 km.

Du får inte köra in i området med tyngre fordon än 3,5 ton. Tyngre fordon kan tillåtas undantagsvis när vägarna har god bärighet och efter tillstånd av styrelsen.

För att räddningsfordon och andra ska komma fram måste du, tillsammans med dina grannar, hålla en vägbredd om minst 3,5 m. Inga trädgrenar får sträcka sig ut över vägen upp till 4 m höjd.

Yttre bommarna ska vara låsta året runt.

AVFALL

Anordningarna för och omhändertagande av sopor ska följa renhållningsföretagets och miljö- och hälsoskyddsmyndighets bestämmelser. **DET ÄR NÖDVÄNDIGT ATT VAR OCH EN FÖLJER BESTÄMMELSERNA OCH SOPSORTERAR.** Det bidrar till en god ordning kring soptunnor och toaletter samt håller kostnaderna nere.

Soptunnorna är avsedda för köksavfall. **INTE FÖR GROVSOPOR.** Dessa transporteras från området på eget ansvar.

”Pottor” skall tömmas och rengöras på särskild upprättad tömningsstation vid toalettbyggnaderna. Vintertid kan de tömmas i de gröna bajamajorna.

Växtavfall slänger du på din egen kompost eller på någon av föreningens två komposter. Grövre kvistar läggs för flisning på särskild plats vid nedre komposten. Mindre kvistar och grenar kör du själv i kompostkvarnarna. Flisen läggs på komposten.

HUSDJUR

Som hundägare har du ett strikt ansvar. Alla hundar ska vara kopplade när de vistas i våra gemensamma områden. Det är hundägarens skyldighet att ha sådan koll på hunden att den inte orsakar skada eller annan olägenhet. Hundägaren är skyldig att plocka upp efter sin hund.

Kamphundar är inte tillåtna inom vårt koloniområde. Enligt Svenska Kennelklubbens definition är det en hund som kan användas för hundslagsmål (typ amerikansk pitbullterrier, amerikansk staffordshireterrier, staffordshirebullterrier och bullterrier eller korsningar av dessa).

Katt som inte hålls kopplad skall vara försedd med ägaruppgifter i exempelvis halsband. Katter ska vara kastrerade och märkta.

TOMTER

Din tomt och dina anläggningar ska hållas i vårdat skick. Uppstår tvist om detta, bestämmer styrelsen vad som är vanvård. Se i övrigt arrendekontrakt §9b.

Staket eller häck mellan tomterna ska du komma överens med din granne om, häcken får dock ej överstiga 2 m.

Om du planterar buskar eller träd, tänk på att de växer sig stora. De får inte inkräkta på din grannes tomt eller på vägen.

Var och en håller efter området kring den egna tomten. Väghalvor som utgör gräns mot kolonilotten rensas från ogräs.

Det är tillåtet att ha en mindre vattenpool avsedd för barn på tomten. Poolen får rymma max 1.000 liter vatten, ska vara enkelt flyttbar och får inte placeras närmare tomtgräns än 2 m. Vatten med kemiska tillsatser får endast tömmas i det kommunala avloppssystemet medan rent vatten kan infiltreras på tomten. Pump får inte avge för grannarna störande ljud. Du har fullt ansvar för säkerheten kring poolen.

ALLMÄNT

Visa hänsyn när det gäller buller och oväsen som kan störa din omgivning, särskilt kvällstid.

Var rädd om föreningens anläggningar och var sparsam med vatten. Det är vi själva som får betala. Biltvätt, lek med vatten vid vattenposter och liknande är förbjudet inom området.

Husvagn/husbil får stå på parkeringar under kortare perioder. Tillstånd ska beviljas av styrelsen.

Är du tveksam om vad som gäller i olika sammanhang, t ex beträffande något du planerar på din tomt, eller hus, så kontakta styrelsen innan du sätter igång. Bygglov söks hos kommunen. Byggstart söks hos styrelsen. Placering av växthus, lekstuga och kappsäck ska anmälas till styrelsen.

De som har kamin ska lämna sotningsintyg till styrelsen var tredje år.

Varje kolonimedlem ska delta i minst en arbetsdag per år samt fullgöra sin städvecka (enligt §4 i stadgarna och §4 i arrendekontraktet).

Var och en ska hålla rent efter sig vid dusch och toalettbesök, samt stänga av kranar och släcka lyset.

Hyr du extra odlingslott ansvarar du för att den odlas och i övrigt vårdas, annars förlorar du rätten till den.

Eldning ute på tomten får inte ske.

VATTEN

Vatteninstallationen med kommunalt vatten på varje kolonilott är föreningens egendom och får inte bytas ut, flyttas eller på annat sätt påverkas av den enskilde kolonisten.

Vill du dra egen vattenledning vidare på tomten går det bra om du tänker på följande:

Sommarkoppling:

- Koppla vidare med en Gardena-koppling och en armerad trädgårdsslang av bra kvalitet som absolut inte får skarvas. Hela denna installation skall vara ovan jord och tas bort av kolonisten innan föreningen stänger av vattnet på hösten.

Koppling till en annan fast installerad vattenavstängning på kolonilotten:

- Koppla vidare med en PEM-slang. Anslutningen till föreningens installation ska utföras enligt den modellkoppling som finns anslagen på styrelsens anslagstavla vid expeditionen. Kolonisten svarar för materialkostnaderna men arbetet skall utföras eller godkännas av föreningens vattenansvarige. Arbetet utförs när vattentrycket är avstängt.

Om du lämnar koloniområdet skall du stänga föreningens kran, och om du har gjort permanent vidarekoppling, stänger du också den kranen.

Tänk på att vid frostrisk under vattensäsongen skydda vattenkranen på din tomt med någon typ av isolering, t ex ett tygstycke som du virar runt kranen. Har du en egen vattenanslutning som är vidarekopplad efter föreningens kran ska du skydda även den kranen och demontera ventilen. Om du inte skyddar kranen och den frostsprängs kan du komma att debiteras för föreningens åtgärder. Tänk på att inte täcka kranen så kompakt att de som stänger av och sätter på vattnet inte kommer åt den.

Det är inte tillåtet att vattna med spridare från det kommunala vattnet.